



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИ 11/24

Идент. број: 82-01-00011-24-0134

Дана 20.04.2026. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов у извршном поступку извршног повериоца **Акционарско друштво Фершпед Скопље**, Скопље, ул. Македонија 11, Северна Македонија, МБ 4057465, ПИБ 403097425, чији су пуномоћници адв. Рајко Маринковић, 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења 97/6, адв. Дејан Љ. Добросављевић, 11000-Београд, Патријарха Варнаве 29/5, против извршног дужника **Татјана О. Сарић**, СРЕМСКА КАМЕНИЦА, ул. ПОП ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА бр. 020, ЈМБГ 3112959736328, чији је пуномоћник адв. Владимир Савић, 21000 Нови Сад, ФУТОШКА 1А /V/505, **Мирко Сарић**, СРЕМСКА КАМЕНИЦА, ул. ПОП ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА бр. 020, ЈМБГ 0211958731338, дана 20.04.2026. године донео је

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност која се налази у својини извршног дужника Татјане Сарић, у обиму удела  $\frac{1}{2}$ , и то

породична стамбена зграда бр.1 површине 53м<sup>2</sup> са припадајућим земљиштем на катастарској парцели број 3051/7 КО Врњачка Бања површине 384м<sup>2</sup>, и градско грађевинско земљиште површине 19м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 3064/7 КО Врњачка Бања, улица Мезграја бб,

**у својину купцу непокретности**, уједно имаоцу права прече куповине, Јасмине (Лазар) Остојић Кошарац ЈМБГ 2003961736338, **за купопродајну цену у износу од 1.217.475,00 динара.**

**НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ - СКН Врњачка Бања да изврши упис права својине не непокретности описаној у претходном ставу, у корист купца непокретности Јасмине (Лазар) Остојић Кошарац ЈМБГ 2003961736338, те да **ОБРИШЕ СВЕ ТЕРЕТЕ** који су уписани на истим, а посебно забележбу спровођења овог извршног поступка одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. ИИ-23/2024 од 05.01.2024. године, и остале:

Датум уписа: 11.03.2024

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: Забележбе решења о извршењу на основу Закључка број ИИ 20/24 од 06.03.2024.године јавног извршитеља Слободана Живанова именованог за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Краљеву и Решења ИИ 27/2024 од 09.01.2024.године које је донео Основни суд у Новом Саду проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца на 1/2 дела непокретности извршног дужника Остојић Сарић Татјана

Број: 2

Датум уписа: 11.03.2024

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: Забележбе решења о извршењу на основу Закључка број ИИ 11/24 од 06.03.2024.године јавног извршитеља Слободана Живанова именованог за подручје Вишег суда у Новом

Саду и Привредног суда у Краљеву и Решења ИИ 23/2024 од 05.01.2024.године које је донео Основни суд у Новом Саду проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца на 1/2 дела непокретности извршног дужника Остојић Сарић Татјана

Број: 3

Датум уписа: 29.08.2025

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-5-054-70651/2025: Забележба пријема захтева број 952-02-5-054-70651/2025 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО ЗАКЉУЧКУ ИИ 11/24 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Број: 4

Датум уписа: 01.09.2025

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-13-054-19273/2025: Забележба пријема захтева број 952-02-13-054-19273/2025 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ИИ 11/24-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Број: 5

Датум уписа: 16.09.2025

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-13-054-23294/2025: Забележба пријема захтева број 952-02-13-054-23294/2025 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА БР.ИИ 20/24-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Напомена: Јавни извршитељ је овим Закључком навео све терете које надлежна Служба за катастар непокретности има обрисати, а онако како су исти уписани у јавним књигама. Јавни извршитељ напомиње да постоји очигледна омашка катастра приликом уписа забележбе спровођења овог извршног поступка, односно првог уписаног терета на непокретностима, где је наведено да је захтев за упис поднео јавни извршитељ Слободан Живанов именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Краљеву, уместо за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да терет уписан на објекту бр.1 површине 53м<sup>2</sup> на катастарској парцели 3051/7 КО Врњачка Бања површине, односно терет

„Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

Опис терета: У КОРИСТ ЈМБГ: 0506952136179, ТАДИЋ БОСИЉКА, , ВРЊАЧКА БАЊА, ВРЊЦИ,МИЛОРАДА ГРУЈИЋА 5“,

**остаје на снази** након доношења овог Закључка, будући да је терет права плодуживања уписан пре уписа забележбе Решења о извршењу на основу ког се спроводи овај извршни поступак.

**НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка преда непокретност купцу на његов позив. Купац стиче државину увођењем у посед непокретности коју је купио на јавном надметању.

У случају да непосредни држалац непокретности не преда купцу непокретност у року одређеном овим закључком купац може захтевати да се предаја непокретности спроведе принудним путем уз асистенцију полиције. Трошкове сноси купац, а захтев се подноси писменим путем у року од 8 дана од дана истека рока од 15 дана за добровољно исељење држаоца непокретности.

